

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim
Zastępca Piotr Szweda**

Kancelaria Komornicza Nr II w Wodzisławiu Śląskim, ul. Księżnej Konstancji 4, 44-300 Wodzisław Śląski,
tel.: 324551354, www.wodzislaw1.pl, e-mail: wodzislaw.slaski1@komornik.pl

rachunek bankowy: PKO BP 27 1020 2472 0000 6802 0120 8818

Sygn.akt Km 63/13

Wodzisław Śląski, dnia 03.09.2020

W odpowiedzi podać: **Sygn.akt Km 63/13**

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Zastępca Piotr Szweda Kancelaria Komornicza Nr II w Wodzisławiu Śląskim w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym przeciwko dłużnikowi:

**K-SPORT Sp. z o.o. w likwidacji
44-362 Odra ul. Główna 10**

zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 21-10-2020 o godz. 8:00 w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim ul. Sądowa 3 w sali nr 8 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

położonej w Odrze przy ul. Główniej 10, dla której w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GL1W/00055704/6. Nieruchomość składa się z jednej działki gruntowej, o nieregularnym kształcie, płaskim terenie, częściowo ogrodzonej i utwardzonej nr 528/71 o powierzchni 1283 m². Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną sanitarną, telefoniczną. Zabudowana jest budynkiem usługowym - byłej szkoły podstawowej wybudowanej w latach 60 XX w., zaadoptowanym w 2006 r. na zakład szwalniczy. Budynek wolnostojący, piętrowy, podpiwniczony, powierzchnia użytkowa 273 m².

Suma oszacowania wynosi: 188 000,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj.: 141 000,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania nieruchomości tj. zł w jeden z następujących sposobów: (1) w gotówce w kancelarii komornika do godz. 13:00 dnia poprzedzającego licytację; (2) przelewem na rachunek bankowy komornika Nr 27 1020 2472 0000 6802 0120 8818 PKO BP uznanym najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację; (3) w postaci książeczki oszczędnościowej złożonej w kancelarii komornika najpóźniej do godz. 13:00 dnia poprzedzającego licytację, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie. Operat szacunkowy nieruchomości oraz protokół opisu i oszacowania zawierające szczegółowy opis licytowanej nieruchomości znajdują się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1, art.2 pkt. 4, art. 4 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 09-09-2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015 r. poz 626, 1045, 1322) nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) za wyjątkiem zwolnienia przewidzianego w w/w ustawie.

Zastępca Komornika Sądowego

Piotr Szweda