

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim  
Zastępca Piotr Szweda**

Kancelaria Komornicza Nr II w Wodzisławiu Śląskim, ul. Księżnej Konstancji 4, 44-300 Wodzisław Śląski,  
tel.: 324551354, www.wodzislaw1.pl, e-mail: wodzislaw.slaski1@komornik.pl

**rachunek bankowy: PKO BP 27 1020 2472 0000 6802 0120 8818**

Sygn.akt Km 1097/17

Wodzisław Śląski, dnia 03.09.2020

W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 1097/17

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Zastępca Piotr Szweda Kancelaria Komornicza Nr II w Wodzisławiu Śląskim w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym przeciwko dłużnikowi:

**Drobnikowski Arkadiusz  
63-430 Odolanów  
ul. Krotoszyńska 1**

zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 21-10-2020 o godz. 8:30 w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim ul. Sądowa 3 w sali nr 8 odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA**

udziału w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00035685/0 (obręb Biertułtowy, działka nr 2080/261), położonej w Radlinie przy ul. Sokolskiej 34, dla której w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GL1W/00035685/0. Nieruchomość składa się z jednej działki gruntowej, o regularnym prostokątnym kształcie, na terenie o lekkim nachyleniu w kierunku południowym (*powierzchnia 1856 m<sup>2</sup>*), zabudowanej budynkiem mieszkalnym, wybudowanym na początku XX wieku w konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni 125,63 m<sup>2</sup>. Jest to budynek parterowy z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, z garażem o powierzchni użytkowej 38 m<sup>2</sup>, położonym w kondygnacji parteru.

**Suma oszacowania udziału w wys. 1/2 w prawie własności wynosi: 121.000,00 zł.**

**Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj.: 90.750,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania tj. **12.100,00 zł** w jeden z następujących sposobów: (1) w gotówce w kancelarii komornika do godz. 13:00 dnia poprzedzającego licytację; (2) przelewem na rachunek bankowy komornika Nr 27 1020 2472 0000 6802 0120 8818 PKO BP uznanym najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację; (3) w postaci książeczki oszczędnościowej złożonej w kancelarii komornika najpóźniej do godz. 13:00 dnia poprzedzającego licytację, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie w godz. od 08:00 do 10:00. Operat szacunkowy nieruchomości oraz protokół opisu i oszacowania zawierające szczegółowy opis licytowanej nieruchomości znajdują się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1, art.2 pkt. 4, art. 4 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 09-09-2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015 r. poz 626, 1045, 1322) nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych ( PCC) za wyjątkiem zwolnienia przewidzianego w w/w ustawie.

*Zastępca Komornika Sądowego*

*Piotr Szweda*