

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim
Zastępca Piotr Szweda**

Kancelaria Komornicza Nr II w Wodzisławiu Śląskim, ul. Księżnej Konstancji 4, 44-300 Wodzisław Śląski,
tel.: 324551354, www.wodzislaw1.pl, e-mail: wodzislaw.slaski1@komornik.pl

rachunek bankowy: PKO BP 27 1020 2472 0000 6802 0120 8818

Sygn.akt Km 326/15

Wodzisław Śląski, dnia 17.09.2020

W odpowiedzi podać: **Sygn.akt Km 326/15**

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Zastępca Piotr Szweda Kancelaria Komornicza Nr II w Wodzisławiu Śląskim w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym przeciwko dłużnikowi:

PAIE Sp. z o.o. NIP: 683-14-47-994 REGON: 351178482
32-020 Wieliczka ul. Goliana 1

zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 25-11-2020 o godz. 9:45 w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim ul. Sądowa 3 w sali nr 113 odbędzie się:

D R U G A L I C Y T A C J A

lokalu produkcyjnego położonego w Rydułtowach ul. Podleśna 63/2 dla którego w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr GL1W/00051199/4** oraz związanego z nim udziału w prawie własności nieruchomości opisanej w **KW GL1W/00039874/0**.

Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek usytuowany jest na działce ogrodzonej, o nieregularnym kształcie, posiada bezpośredni dostęp do ulicy Podleśnej. Teren działki częściowo utwardzony kostką betonową. Uzbrojenie terenu: sieć elektryczna, wodociągowa, telefoniczna, kanalizacyjna miejska i lokalna (szambo). Budynek, w którym znajduje się lokal produkcyjny został wybudowany w roku 1986, rozbudowany i nadbudowany w roku 1996. Jest to budynek piętrowy, częściowo podpiwniczony, z piętrem mieszkalnym. Lokal produkcyjny zajmuje parter budynku, składa się z pomieszczeń produkcyjnych, pomieszczeń magazynowych i biurowych, korytarza oraz łazienki z wc. Budynek usytuowany jest na działce nr 3122/323 o powierzchni 859 m². Powierzchnia użytkowa lokalu - 269,4 m².

Suma oszacowania wynosi: **246 000,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj.: **164 000,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania nieruchomości tj. 24.600,00 zł w jeden z następujących sposobów: (1) w gotówce w kancelarii komornika do godz. 13:00 dnia poprzedzającego licytację; (2) przelewem na rachunek bankowy komornika Nr 27 1020 2472 0000 6802 0120 8818 PKO BP uznanym najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację; (3) w postaci książeczki oszczędnościowej złożonej w kancelarii komornika najpóźniej do godz. 13:00 dnia poprzedzającego licytację, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie w godz. od 08:00 do 10:00. Operat szacunkowy nieruchomości oraz protokół opisu i oszacowania zawierające szczegółowy opis licytowanej nieruchomości znajdują się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1, art.2 pkt. 4, art. 4 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 09-09-2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015 r. poz 626, 1045, 1322) nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) za wyjątkiem zwolnienia przewidzianego w w/w ustawie.

*Zastępca Komornika Sądowego
Piotr Szweda*