

## Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Piotr Szweda

Kancelaria Komornicza nr IV w Wodzisławiu Śl. ul. 26 Marca 7A, 44-300 Wodzisław Śl.

tel.: 32-455-17-69,

www.komornik.wodzislaw.pl,

e-mail: wodzislaw.slaski2@komornik.pl

**rachunek bankowy: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826**

Sygn.akt KM 458/12; KM 615/17; KM 1600/17; KM 1790/13;

Wodzisław Śląski, dnia 27.04.2022 r

KM 1859/16

W odpowiedzi podać: sygn. akt: Km 458/12



### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 19-08-2022 r., w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, ul. Sądowa 3, sala nr 106 odbędzie się:

#### PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości opisaney w księdze wieczystej nr GL1W/00017246/9 (obręb 0002, arkusz mapy 5, działka nr 2013/58), położonej w Mszanie przy ul. Mickiewicza 55, należącej do dłużników:

**Breitkopf Iwona** (udział w wysokości 3/4 prawa własności nieruchomości);

**Breitkopf Joachim** (udział w wysokości 1/4 prawa własności nieruchomości);

Nieruchomość składa się z jednej działki gruntowej, o podłużnym kształcie, położonej w II linii zabudowy od ul. Mickiewicza. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 3.112 m<sup>2</sup>. Działka w części północnej jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny jest obiektem wolnostojącym, piętrowym, podpiwniczonym. Powierzchnia budynku mieszkalnego: 146,4 m<sup>2</sup>, Powierzchnia budynku gospodarczego: ok. 38 m<sup>2</sup>. Nieruchomość obciążona prawem dożywocia.

- licytacja udziału Iwony Breitkopf (3/4) odbędzie się 19-08-2022 r., o godz. 9:00, s. 106;

- licytacja udziału Joachima Breitkopf (1/4) odbędzie się 19-08-2022 r., o godz. 9:30, s. 106;

Oba udziały stanowią funkcjonalną i gospodarczą całość.

Udział Iwony Breitkopf (3/4) został oszacowany na kwotę **135 000 zł** (z uwzgl. prawa dożywocia);

Udział Joachima Breitkopf (1/4) został oszacowany na kwotę **45 000 zł** (z uwzgl. prawa dożywocia);

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania z powyższych sum tj.:

- **kwotę 101.250 zł za udział 3/4 Iwony Breitkopf;**

- **kwotę 33.750 zł za udział 1/4 Joachima Breitkopf;**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. kwoty odpowiednio 13.500 zł oraz 4.500 zł w gotówce najpóźniej do godz. 15.30 ostatniego dnia roboczego poprzedzającego licytację lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo przelewem uznanym najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację. Numer rachunku bankowego komornika: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.  
mgr Piotr Szweda**