

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Piotr Szweda**  
Kancelaria Komornicza nr IV w Wodzisławiu Śl. ul. 26 Marca 7A, 44-300 Wodzisław Śl.  
tel.: 32-455-17-69, www.komornik.wodzislaw.pl, e-mail: wodzislaw.slaski2@komornik.pl  
**rachunek bankowy: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826**  
Svgn.akt Km 3258/09; Km 3260/09 Wodzisław Śląski, dnia 24.08.2022 r

Wodzisław Śląski, dnia 24.08.2022 r

W odpowiedzi podać: sygn. akt: Km 3258/09

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 08-11-2022 r., o godz. 11:10 w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, ul. Sądowa 3, sala nr 113 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

położonej w Wodzisławiu Śl. przy ul. Karkoszka 62, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. pod numerem GL1W/00029764/3, należącej do dłużników:

#### **Kacprzyk Bogdan, Kacprzyk Bogusława**

Nieruchomość obejmuje jedną działkę gruntową, o regularnym, prostokątnym kształcie, o lekkim nachyleniu terenu w kierunku północnym, o pow. 2500 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi - budynkiem w trakcie budowy (pow. 341,06 m<sup>2</sup>) oraz budynkiem przeznaczonym do rozbiórki. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociągową i telefoniczną. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona płotem z paneli betonowych i drewnianym, teren nieutwardzony porośnięty trawą. Dojazd ul. Karkoszka - droga asfaltowa.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę **362.000,00 zł** (z uwzgl. kosztów rozbiórki).

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **271.500,00 zł**.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. kwotę 36.200,00 zł w gotówce najpóźniej do godz. 15.30 ostatniego dnia roboczego poprzedzającego licytację lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo przelewem uznanym najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację. Numer rachunku bankowego komornika: **PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826**.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.**  
mgr Piotr Szweda