

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Piotr Szweda**  
Kancelaria Komornicza nr IV w Wodzisławiu Śl. ul. 26 Marca 7A, 44-300 Wodzisław Śl.  
tel.: 32-455-17-69, www.komornik.wodzislaw.pl, e-mail: wodzislaw.slaski2@komornik.pl  
**rachunek bankowy: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826**

Sygn.akt KM2421/08; KM2367/09; KM1291/17

Wodzisław Śląski, dnia 12.12.2022 r

W odpowiedzi podać: sygn. akt: Km 2421/08



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 10-02-2023 r., o godz. 9.00 w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, ul. Sądowa 3, sala nr 113 odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

położonej w Połomi przy ulicy Granice 10, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. pod numerem GL1W/00019698/6, należącej do dłużników:

**Bachera Mariusz,**

**Bachera Beata,**

Przedmiotowa nieruchomość składa się z działek o nr 809/47, 810/49 oraz 811/50.

Podlegająca sprzedaży działka nr 809/47 ma pow. 7.250 m<sup>2</sup> (oznaczona RIVa, B/RIVa i RIVb), jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i dobudowanym do niego budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny wybudowany został w 1958 r., ma pow. 139,10 m<sup>2</sup>. Ww. nieruchomość została oszacowana na kwotę 236.473,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania tj. kwotę **157 648,67 zł**.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. kwotę 23.650,00 zł najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo przelewem uznanym najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację. Po rozpoczęciu licytacji rękojmia nie będzie przyjmowana. Numer rachunku bankowego komornika: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

**Pozostałe działki wpisane w księdze wieczystej GL1W/00019698/6 - nr 810/49 oraz 811/50 o łącznej powierzchni 6.238 m<sup>2</sup>, użytkowane rolniczo, nie podlegają sprzedaży licytacyjnej.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.**

mgr Piotr Szweda