

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Piotr Szweda

Kancelaria Komornicza nr IV w Wodzisławiu Śl. ul. 26 Marca 7A, 44-300 Wodzisław Śl.

tel.: 32-455-17-69, www.komornik.wodzislaw.pl, e-mail: wodzislaw.slaski2@komornik.pl

rachunek bankowy: PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826

Sygn.akt Km 849/10; Km 1021/12

Wodzisław Śląski, dnia 05.01.2023 r

W odpowiedzi podać: sygn. akt: Km 849/10



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 14-04-2023 r., o godz. 9:00 w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, ul. Sądowa 3, sala nr 113 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

położonych w Wodzisławiu Śl. przy ul. Bogumińskiej (przylegających do drogi krajowej nr 78), będących własnością dłużnika:

KLOCKIEWICZ Sp. jawna Karina Grześ-Noga, Zofia Luleczko,

objętych księgami wieczystymi, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim o numerach **GL1W/00005114/8** (działki nr 859/1, 860/1, 861/1, 1032/1, 1581/4, 1033/1, 1029/1, 1514/4, 1515/4, 1516/1, 1579/1, 1577/1 1034/1, 670/1) oraz **GL1W/00005058/7** (działki nr 1573/1, 1575/1, 1574/1, 1576/1).

Łączna powierzchnia wyżej opisanych nieruchomości wynosi **29.144 m²**.

Nieruchomości obejmują 18 działek gruntowych, sąsiadujących ze sobą i stanowiących funkcjonalną całość, zabudowaną budynkami usługowymi o różnej funkcji. Działki stanowią teren płaski, częściowo ogrodzony, częściowo utwardzony płytami betonowymi i kostką betonową pomiędzy budynkami, pozostały teren nieutwardzony, niezagospodarowany, z wysokim poziomem wód gruntowych. Wjazd bezpośrednio z ul. Bogumińskiej. Pierwszy zjazd z ul. Bogumińskiej znajduje się na działce nr 670/1, drugi zjazd znajduje się na wysokości działek nr 1029/1 i 1033/1, ma szerokość 10 m. Zjazdy te wymagają prawnych regulacji. Nieruchomości uzbrojone są w sieć elektryczną, kanalizacyjną deszczową i ogólnospławną, znajdują się w strefie C17PU - tereny produkcyjno-usługowe.

Łączna wartość rynkowa prawa własności nieruchomości opisanych w księgach wieczystych nr: GL1W/00005114/8 oraz GL1W/00005058/7, położonych w Wodzisławiu Śl. W rejonie ul. Bogumińskiej wynosi: 3.115.112,40 zł (brutto) w tym wartość rynkowa niezabudowanej działki nr 859/1, która jako jedyna podlega podatkowi VAT, wynosi: 117 880 zł netto. Pozostałe działki nie są objęte podatkiem VAT.

Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji wynosi 2.336.334,30 zł (3/4 sumy oszacowania brutto);

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania brutto tj.: **311.511,24 zł** w gotówce najpóźniej do godz. 15.30 ostatniego dnia roboczego poprzedzającego licytację lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo przelewem uznanym najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację. Numer rachunku bankowego komornika: **PKO Bank Polski SA 32 1020 2472 0000 6602 0120 8826**.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1, art.2 pkt. 4, art. 4 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 09-09-2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015 r. poz 626, 1045, 1322) nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) za wyjątkiem zwolnienia przewidzianego w w/w ustawie.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl.
mgr Piotr Szweda**